

Số: 694 /TB-THADS(1)

Khánh Hoà, ngày 31 tháng 10 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà (nay là Toà án nhân dân khu vực 1-Khánh Hoà);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Khánh Hoà);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3305/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Khánh Hoà);

Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Khánh Hoà);

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 228/2025/170 ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hoà;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 400/TB-TL ngày 29 tháng 10 năm 2025 Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 01 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long; địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Vũ Thanh Vân. Địa chỉ có tài sản: số 68 Phan Đình Phùng, phường Xương Huân (nay là phường Nha Trang), tỉnh Khánh Hoà, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL870511, số vào sổ cấp GCN: CH00934 thuộc thửa đất số 56 tờ bản đồ số 11 do UBND thành phố Nha Trang ký ngày 11/12/2017 cấp cho ông Vũ Thanh Vân và bà Nguyễn Thị Huyền Trang.



1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất: $69,6\text{m}^2$.
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Hiện trạng: trên đất có công trình xây dựng:
 - + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
 - + Diện tích xây dựng: $69,4\text{m}^2$.
 - + Diện tích sàn: $277,6\text{m}^2$.
 - + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
 - + Cấp công trình: Cấp 3.
- * Ghi chú: Tổng diện tích thửa đất: $75,6\text{m}^2$.
- + Diện tích được công nhận QSDĐ: $69,6\text{m}^2$.
- + Diện tích không được công nhận QSDĐ: $6,0\text{m}^2$

2. Tài sản trên đất

Nhà ở: Nhà 06 tầng. Diện tích: $69,6\text{m}^2$. Diện tích vật kiến trúc trên khu đất: $389,8\text{m}^2$. Kết cấu: móng, khung, trụ, cột, dầm giằng, dầm kiềng, sàn, mái BTCT + tôn. Hệ thống điện nước âm tường. Cầu thang: bản BTCT, bậc xây gạch, mặt ốp đá granite, khung chấn sắt, tay vịn gỗ.

- Tầng 1 (gồm phòng khách + phòng làm việc và nhà vệ sinh). Kết cấu: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao khung chìm, giạt hộp đèn led trang trí, cửa đi bên trong kính cường lực bên ngoài cửa cuốn, mặt tiền ốp đá granite, cửa đi phía sau nhôm kính Nhà vệ sinh: tường xây gạch, tô trát xi măng nền lát gạch ceramic nhám, xí bệt, lavabo, gương soi, cửa nhôm kính. Nhà vệ sinh và nhà tắm: tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men nền lát gạch men nhám, xí bệt, cửa nhôm kính.

- Tầng 2 (gồm 02 phòng làm việc và 02 nhà vệ sinh). Kết cấu: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao khung chìm giạt hộp, đèn led trang trí, cửa phòng, cửa ban công, cửa sổ nhôm kính. Nhà vệ sinh: tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, nền lát gạch ceramic nhám, xí bệt, lavabo, gương soi, cửa nhôm kính.

- Tầng 3 (gồm 02 phòng làm việc và 02 nhà vệ sinh). Kết cấu: tương tự tầng 2.

- Tầng 4 (gồm 02 phòng ngủ có nhà vệ sinh bên trong phòng). Kết cấu: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao khung chìm giạt hộp, đèn led trang trí, cửa phòng ngủ gỗ, cửa ban công, cửa sổ nhôm.

Nhà vệ sinh: tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, nền lát gạch ceramic nhám, xí bệt, lavabo, gương soi, cửa nhôm kính.

- Tầng 5 (gồm 01 phòng ngủ có nhà vệ sinh bên trong phòng và phòng khách + bếp). Kết cấu: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao khung chìm giạt hộp, đèn led trang trí, cửa phòng ngủ, cửa ban công, cửa sổ nhôm kính. Nhà vệ sinh: tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, nền lát gạch ceramic nhám, xí bệt, lavabo, gương soi, cửa nhôm kính. Phòng khách + bếp: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, trần thạch cao khung chìm giạt hộp, đèn led trang trí, nền lát gạch ceramic, mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp, kệ bếp gỗ công nghiệp.

- Tầng 6 (gồm phòng thờ + sân thượng trước và sau). Kết cấu: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, cửa trước, cửa sau nhôm kính, nền sân thượng trước và sau lát gạch ceramic.

- Máy móc, thiết bị đã qua sử dụng: Thang máy nhãn hiệu “GD Elevator” sức chứa 05 người với trọng tải 350kg; 05 điểm dừng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 11/11/2025 đến ngày 13/11/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 30/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/12/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.423.742.333 đồng (Mười tỷ bốn trăm hai mươi ba triệu bảy trăm bốn mươi hai ngàn ba trăm ba mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước : 2.000.000.000 đồng. Thời gian đóng tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 30/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/12/2025.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản do Công ty phát hành mẫu; Bản photo CCCD mức độ 2 (có VNeID để đối chiếu); Giấy nộp tiền đặt trước (qua Ngân hàng) tương đương 20% giá khởi điểm (theo khoản 1 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản).

- Đối với tổ chức: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản do Công ty phát hành mẫu; Bản photo CCCD mức độ 2 của người đại diện theo pháp luật. Nếu ủy quyền phải có Giấy ủy quyền và CCCD mức độ 2 của người được ủy quyền; Bản photo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

- Để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân có năng lực hành vi dân sự, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 và khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và nộp tiền đặt trước theo quy định.



h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 09/12/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long – ĐC: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà. ĐT: (0258).3887458.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 1 – Khánh Hoà;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Khánh Hoà;
- Trang TTĐT của Cục Quản lý THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thuý Nga